

AMTSBLATT DER GEMEINDE LEGDEN

29. Jahrgang	Herausgegeben in Legden am 16. Juli 2025	Nummer 11/2025
--------------	------------------------------------------	----------------

Lfd. Nr.	Datum	Inhalt	Seite
31	16.07.2025	Bekanntmachung Satzung der Gemeinde Legden über die 15. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Industrie- und Gewerbegebiet Heying-Esch“, Ortsteil Legden Nr. 1, vom 16. Juli 2025	2 - 4
32	11.07.2025	Bekanntmachung der Wahlvorschläge für die Wahl des Bürgermeisters und zur Vertretung der Gemeinde Legden am 14. September 2025	5 - 9
33	14.07.2025	Hinweise für ausländische Unionsbürger und -bürgerinnen zur Eintragung in das Wählerverzeichnis für die Kommunalwahlen am 14.09.2025 (Unterrichtung gem. § 12 Abs. 7 KWahlO)	10

Herausgeber: DER BÜRGERMEISTER DER GEMEINDE LEGDEN

- Vertrieb:**
- Das Amtsblatt liegt im Rathaus in Legden - Foyer - und im Bürgerservice, Legden, Hauptstraße 32 und in den örtlichen Kreditinstituten zur kostenlosen Mitnahme aus. Außerdem ist das Amtsblatt im Internet unter www.legden.de einsehbar.
 - Einzellieferung erfolgt durch die Gemeinde Legden, Fachbereich „Finanzen und Zentrale Dienste“, Amtshausstraße 1, 48739 Legden, gegen pauschale Portokostenerstattung (zzt. 1,80 EUR pro Einzellieferung).
 - Laufender Bezug ist im Jahresabonnement gegen ein Entgelt von 20,00 EUR möglich; Abbestellungen müssen bis spätestens 30.11. eines Jahres bei der Gemeindeverwaltung vorliegen.

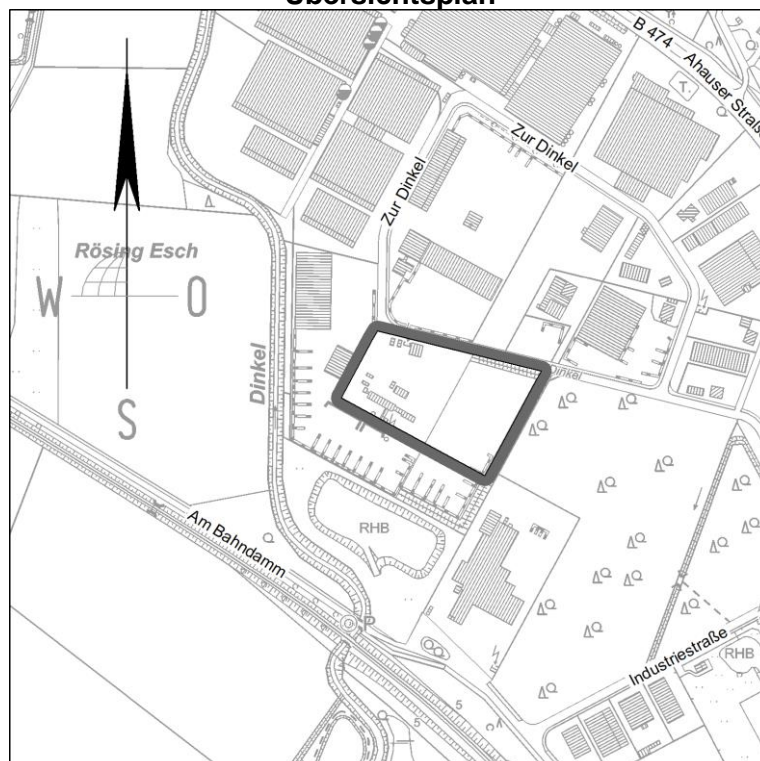
Lfd. Nr. 31**Gemeinde Legden****Bekanntmachung****Satzung der Gemeinde Legden über die 15. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Industrie- und Gewerbegebiet Heying-Esch“, Ortsteil Legden Nr. 1, vom 16. Juli 2025**

Der Rat der Gemeinde Legden hat in seiner Sitzung am 7. Juli 2025 die 15. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Industrie- und Gewerbegebiet Heying-Esch“, Ortsteil Legden Nr. 1, als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Bebauungsplan betrifft die Grundstücke Gemarkung Legden, Flur 6, Flurstücke 426 tlw., 441 tlw., 445 und 446 (Katasterstand: 01.2025). Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplangebietes wird wie folgt begrenzt:

Im **Norden** durch die Straße Zur Dinkel (Gemarkung Legden, Flur 6, Flurstück 448),
im **Südosten** durch den Gehölzstreifen mit Leitungstrasse zum Regenwasserrückhaltebecken (Gemarkung Legden, Flur 6, Flurstücke 371, 441 und 442),
im **Südwesten** durch eine Parallele, die mit ca. 2 m Abstand zur südwestlichen Flucht der Asphaltmischanlage auf dem Betriebsgrundstück (Gemarkung Legden, Flur 6, Flurstücke 426 und 444) liegt und
im **Nordwesten** durch eine Linie, die von der Südwestgrenze dieser Änderung auf den Grenzpunkt an der Straße Zur Dinkel am äußeren Scheitelpunkt der Straßenkurve fällt. Die Linie nimmt annähernd die Flucht der Tonnendachlagerhalle neben der bestehenden Asphaltanlage auf. Sie verläuft über das Betriebsgrundstück (Gemarkung Legden, Flur 6, Flurstück 426).

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplangebietes ist im nachfolgenden Übersichtsplan dargestellt.

Übersichtsplan

Kartenhintergrund: Geobasis NRW

Die Planung verfolgt folgende Ziele:

Neubau der Asphaltmischanlage bei laufendem Betrieb der Altanlage und deren Rückbau nach Anfahren der Neuanlage
Entwicklung des Altstandortes ohne Flächenneuanspruchnahme
Förderung klimaneutraler Industrie

Die 15. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Industrie- und Gewerbegebiet Heying-Esch“, Ortsteil Legden Nr. 1, mit der Begründung und der artenschutzrechtlichen Stellungnahme gem. § 44 BNatSchG inkl. der ergänzenden Stellungnahme kann ab sofort während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Legden, Zimmer 23, Amtshausstraße 1, 48739 Legden, von jedermann eingesehen werden. Über den Inhalt des Bebauungsplanes wird auf Verlangen Auskunft erteilt. Eine vorherige Terminabstimmung unter Tel. 0 25 66/910-236 oder 910-257 wird empfohlen.

Des Weiteren kann der rechtskräftige Bebauungsplan auf der Homepage der Gemeinde Legden (www.legden.de > Bauen & Wirtschaft > Bauleitplanung > Bebauungspläne > Rechtskräftige B-Pläne) und über das zentrale Internetportal des Landes NRW (www.bauleitplanung.nrw.de) gem. § 10a Abs. 2 BauGB eingesehen werden.

Bekanntmachungsanordnung:

Die vom Rat der Gemeinde Legden am 7. Juli 2025 als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossene 15. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Industrie- und Gewerbegebiet Heying-Esch“, Ortsteil Legden Nr. 1, wird hiermit gem. den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) und der Bekanntmachungsverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BekanntmVO NRW) i. V. m. § 11 der Hauptsatzung der Gemeinde Legden öffentlich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Hinweise:

(1) Gem. § 215 Abs. 1 BauGB werden

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,

2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und

3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges

unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Legden unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.

(2) Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Nach § 44 Abs. 4 BauGB erlischt ein Entschädigungsanspruch, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in Absatz 3 Satz 1 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

(3) Gem. § 7 Abs. 6 Satz 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) kann die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GO NRW gegen die Satzung nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde Legden vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. 1994 S. 666), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 5. Juli 2024 (GV. NRW. S. 444) geändert worden ist

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung – BekanntmVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), die zuletzt durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741) geändert worden ist

Hauptsatzung der Gemeinde Legden vom 3. Juli 2014 in der Fassung der 4. Änderungssatzung vom 2. November 2023

in den jeweils zurzeit geltenden Fassungen

Legden, 16. Juli 2025

gez.
Dieter Berkemeier
Bürgermeister

**Bekanntmachung der Wahlvorschläge für die Wahl
des Bürgermeisters und
zur Vertretung der Gemeinde Legden am 14. September 2025**

Aufgrund des § 19 Kommunalwahlgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juni 1998 (GV NRW S. 454, 509, 1999 S. 70) zuletzt geändert durch Gesetz vom 10. Juni 2025 (GV. NRW. S. 514) i. V. m. den §§ 30, 31 Abs. 4 der Kommunalwahlordnung vom 31. August 1993 (GV NW S. 592, 967), zuletzt geändert Artikel 2 des Gesetzes vom 10. Juni 2025 (GV. NRW. S. 514), werden die vom Wahlausschuss der Gemeinde Legden in seiner Sitzung am 10. Juli 2025 zugelassenen Wahlvorschläge für die Wahl des Bürgermeisters und zur Vertretung der Gemeinde Legden am 14. September 2025 bekanntgemacht:

A) Wahlvorschläge für die Wahl des Bürgermeisters

Lfd. Nr.	Partei/ Wählergruppe Kennwort	Familienname und Vorname	Beruf	Geburtsjahr	Geburtsort	PLZ, Wohnort	E-Mail-Adresse
1	CDU	Thor, Jörg	Bankkaufmann	1977	Stadtlohn	48739 Legden	joerg.thor@web.de
2	Berkemeier, Einzelbewerber	Berkemeier, Dieter	Bürgermeister	1963	Legden	48739 Legden	d-berkemeier@t-online.de

B) Wahlvorschläge für die Wahl der Vertretung, Wahl in den Wahlbezirken

Wahlbezirk Nr.	Partei/ Wählergruppe	Familienname und Vornamen der Bewerberin / des Bewerbers	Beruf	Geburtsjahr	Geburtsort	PLZ, Wohnort	E-Mailadresse
1	CDU	Schrage, <u>Martina</u> Gertrud	Geschäftsführerin	1961	Südlohn	48739 Legden	m.schrage@hausarzt-legden.de
	SPD	Lutter, <u>Maria</u> Katharina	Rentnerin	1951	Bottrop	48739 Legden	lutter.maria@t-online.de
2	CDU	Hintemann, <u>Ulrich</u> Heinrich	Dipl.-Ing. Maschinenbau	1983	Coesfeld	48739 Legden	hintemann@me.com
	SPD	Söller, Patrick	Maschinenbauingenieur	1988	Ahaus	48739 Legden	patricksoeller@gmail.com

3	CDU	Feldhaus, <u>Herbert</u> Theodor	Finanzbeamter	1970	Legden	48739 Legden	hue.feldhaus@gmx.de
	SPD	Wenning, Antje	Logopädin	1977	Coesfeld	48739 Legden	antiewenning@web.de
4	CDU	Wilpert, Bernd	Maurer	1979	Ahaus	48739 Legden	b-wilpert@web.de
	SPD	Holtmann, Christina	Berufsschullehrerin	1980	Münster	48739 Legden	mail@christinaholtmann.de
5	CDU	Uppenkamp, <u>Gabriele</u> Maria	Assistenz der Geschäftsleitung	1971	Coesfeld	48739 Legden	uppenkampgabi@gmail.com
	SPD	Moritz, <u>Ulrich</u> Friedrich	Tischler	1969	Legden	48739 Legden	moritzinfo@t-online.de
6	CDU	Kockentiedt, <u>Thomas</u> Heinrich	Berater Kommunen	1966	Legden	48739 Legden	thomas@kockentiedt.com
	SPD	van den Meulenhof, <u>Nathalie</u> Liane	Personalleitung	1991	Bochum	48739 Legden	n.meulenhof@googlemail.com
7	CDU	Selker, Daniel	Maler / Lackierer	1981	Stadtlohn	48739 Legden	daniel.selker@gmx.de
	SPD	Ebbing, Tobias	Wirtschaftsförderer	1993	Ahaus	48739 Legden	to.ebbing@gmail.com
8	CDU	Hülksen, <u>Renate</u> Antonia	Wirtschafterin	1957	Heek	48739 Legden	renate.huelsken@gmail.com
	SPD	Jagodzinski, Markus	Industriemechaniker	1983	Stadtlohn	48739 Legden	m.jagodzinski@gmx.de
9	CDU	Kröger, Claudia	Unternehmerin	1976	Ahaus	48739 Legden	cr.kroeger@web.de
	SPD	Reers, Mirco	Dipl.-Finanzwirt	1997	Rheine	48739 Legden	mirco.reers@web.de
10	CDU	Langehaneberg, Berthold	Beamter	1967	Legden	48739 Legden	b.langehaneberg@t-online.de
	SPD	Klöpper, Sebastian-Jörg	Staatlich anerkannter Betriebsleiter Gastgewerbe	1998	Coesfeld	48739 Legden	s.klopper2@web.de

C) Wahlvorschläge für die Wahl der Vertretung, Wahl aus den Reservelisten

1. Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)

Lfd. Nr.	Familienname und Vorname der Bewerberin / des Bewerbers	Beruf	Geburtsjahr	Geburtsort	PLZ, Wohnort	E-Mailadresse
1	Schrage, Martina Gertrud	Geschäftsführerin	1961	Südlohn	48739 Legden	m.schrage@hausarzt-legden.de
2	Uppenkamp, Gabriele Maria	Assistenz der Geschäftsleitung	1971	Coesfeld	48739 Legden	uppenkampgabi@gmail.com
3	Langehaneberg, Berthold	Beamter	1967	Legden	48739 Legden	b.langehaneberg@t-online.de
4	Kockentiedt, Thomas Heinrich	Berater Kommunen	1966	Legden	48739 Legden	thomas@kockentiedt.com
5	Hülsken, Renate Antonia	Wirtschafterin	1957	Heek	48739 Legden	renate.huelsken@gmail.com
6	Wilpert, Bernd	Maurer	1979	Ahaus	48739 Legden	b-wilpert@web.de
7	Kröger, Claudia	Unternehmerin	1976	Ahaus	48739 Legden	cr.kroeger@web.de
8	Hintemann, Ulrich Heinrich	Dipl.-Ing. Maschinenbau	1983	Coesfeld	48739 Legden	hintemann@me.com
9	Feldhaus, Herbert Theodor	Finanzbeamter	1970	Legden	48739 Legden	hue.feldhaus@gmx.de
10	Selker, Daniel	Maler / Lackierer	1981	Stadtlohn	48739 Legden	daniel.selker@gmx.de
11	Balloff, Daniela	Gesundheits-/Krankenpflegerin	1972	Recklinghausen	48739 Legden	balloffd@gmail.com
(Ersatzbewerber/in für Feldhaus, Herbert, WB Nr. 3)						
12	Börst, Maria Johanna	Zahnmedizinische Fachangestellte	1959	Legden	48739 Legden	f.j.boerst@t-online.de
(Ersatzbewerber/in für Schrage, Martina, WB Nr. 1)						
13	Heidbrink, Martraud	Landwirtin	1970	Ahaus	48739 Legden	bheidbrink@t-online.de
(Ersatzbewerber/in für Kröger, Claudia, WB Nr. 9)						
14	Schulze Hauling, Jan-Gerd	Landwirt	1981	Ahaus	48739 Legden	jgschulze.hauling@gmail.com
(Ersatzbewerber/in für Selker, Daniel, WB Nr. 7)						

15	Mennekes, Andreas	Business Marketing Manager	1989	Ahaus	48739 Legden	andreas.mennekes@googlemail.com
(Ersatzbewerber/in für Wilpert, Bernd, WB Nr. 4)						
16	Schulze Vasthoff, Anna Katharina	Groß- und Außenhandelskauffrau	1978	Coesfeld	48739 Legden	anna.ha@gmx.de
(Ersatzbewerber/in für Langehaneberg, Berthold, WB Nr. 10)						
17	Zalwert, Mariola	Büroangestellte	1963	Klosterbrück / Polen	48739 Legden	mariola.zalwert@t-online.de
(Ersatzbewerber/in für Uppenkamp, Gabi, WB Nr. 5)						
18	Osterkamp, Thomas Bernhard	Vertrieb Gabelstapler und Lagertechnik	1969	Legden	48739 Legden	thomas.osterkamp@agravis.de
(Ersatzbewerber/in für Hintemann, Ulrich, WB Nr. 2)						
19	Schürmann, Sebastian	Projektleiter	1978	Warendorf	48739 Legden	sebastian.schuermann@gmail.com
(Ersatzbewerber/in für Hülsken, Renate, WB Nr. 8)						
20	Wiesmann, Lukas	Sales Key Account Manager	1990	Ahaus	48739 Legden	isprey@gmx.de
(Ersatzbewerber/in für Kockentiedt, Thomas, WB Nr. 6)						
21	Barenbrügge, Michael	Holztechniker	1977	Gronau (Westf.)	48739 Legden	mbarenbruegge@web.de
22	Dieker-Theling, Elisabeth	Dipl. Sozial Pädagogin	1965	Ahaus	48739 Legden	etheling@web.de

2. Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)

Lfd. Nr.	Familienname und Vorname der Bewerberin / des Bewerbers	Beruf	Geburtsjahr	Geburtsort	PLZ, Wohnort	E-Mailadresse
1	Ebbing, Tobias	Wirtschaftsförderer	1993	Ahaus	48739 Legden	to.ebbing@gmail.com
2	Wenning, Antje	Logopädin	1977	Coesfeld	48739 Legden	antiewenning@web.de
3	Reers, Mirco	Dipl.-Finanzwirt	1997	Rheine	48739 Legden	mirco.reers@web.de
4	Holtmann, Christina	Berufsschullehrerin	1980	Münster	48739 Legden	mail@christinaholtmann.de
5	Söller, Patrick	Maschinenbauingenieur	1988	Ahaus	48739 Legden	patricksoeller@gmail.com
6	van den Meulenhof, Nathalie Liane	Personalleitung	1991	Bochum	48739 Legden	n.meulenhof@googlemail.com
7	Nickenig, Christian	Personalreferent	1988	Coesfeld	48739 Legden	c.nickenig@gmx.de
8	Lutter, Maria Katharina	Rentnerin	1951	Bottrop	48739 Legden	lutter.maria@t-online.de
9	Jagodzinski, Markus	Industriemechaniker	1983	Stadtlohn	48739 Legden	m.jagodzinski@gmx.de
10	Klöpffer, Sebastian-Jörg	Staatlich anerkannter Betriebsleiter Gastgewerbe	1998	Coesfeld	48739 Legden	s.kloepfer2@web.de
11	Moritz, Ulrich Friedrich	Tischler	1969	Legden	48739 Legden	moritzinfo@t-online.de
12	Wilpert, Daniel	Controller	1990	Ahaus	48739 Legden	danielwilpert1@googlemail.com
13	Fischert, Markus Antonius	Maurer und Stahlbetonbaumeister	1969	Legden	48739 Legden	mafischel@t-online.de

48739 Legden, 11. Juli 2025

Gemeinde Legden
Der Wahlleiter

Jürgen Göckemeyer

