

## Formblatt zur Vorprüfung eines Vorhabens nach der Leitlinie zum „Bau-Turbo“

Gemeinde Legden

Vorlage zur vorgelagerten planungsrechtlichen Bauberatung gemäß Leitlinie Nr. 13

### A. Angaben zum Antragsteller / Vorhabenträger

- Name / Firma: \_\_\_\_\_
- Ansprechpartner/in: \_\_\_\_\_
- Straße: \_\_\_\_\_
- PLZ, Ort: \_\_\_\_\_
- Telefon / E-Mail: \_\_\_\_\_

### B. Angaben zum Grundstück

- Lage / Anschrift des Vorhabens: \_\_\_\_\_
- Gemarkung / Flur / Flurstück: \_\_\_\_\_
- Grundstücksgröße (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### C. Kurzbeschreibung des Vorhabens

- Art des Vorhabens:
  - Neubau
  - Nachverdichtung
  - Umnutzung
  - Sonstiges: \_\_\_\_\_
- Kurzbeschreibung des Vorhabens:

### D. Prüfung der Bau-Turbo-Anwendbarkeit

- 1. Warum ist eine reguläre Genehmigung / Befreiung / Ausnahme nicht ausreichend?
- 2. Welche planungsrechtlichen Schritte wurden bereits geprüft?
- 3. Warum ist das Vorhaben aus Ihrer Sicht für den Bau-Turbo geeignet?

## E. Prüfung der Leitlinien

- 4. Dient das Vorhaben überwiegend Wohnzwecken? *(Falls Nein, bitte Nutzungsanteile angeben)*  
 Ja  
 Nein \_\_\_\_\_
  
- 5. Liegt das Vorhaben im Innenbereich / siedlungsnahen Außenbereich?  
 Ja  
 Nein
  
- 6. Liegt das Vorhaben im Flächennutzungsplan in einer Wohnbaufläche  
 Ja  
 Nein
  
- 7. Liegt das Vorhaben auf Ausschlussflächen? *(Falls Nein, bitte erläutern)*  
 Ja  
 Nein \_\_\_\_\_
  
- 8. Sind landwirtschaftliche Flächen betroffen? *(Falls Ja, bitte begründen)*  
 Ja \_\_\_\_\_  
 Nein
  
- 9. Wie fügt sich das Vorhaben in die nähere Umgebung ein (Höhe, Bauweise, Dichte (GRZ & GFZ), Kubatur)?
  
- 10. Anzahl Wohneinheiten je Gebäude: \_\_\_\_\_
  
- 11. Anzahl Vollgeschosse: \_\_\_\_\_
  
- 12. Sind Abweichungen von den Orientierungswerten vorgesehen? *(Falls Ja, bitte begründen)*  
 Ja \_\_\_\_\_  
 Nein
  
- 13. Bestehen erkennbare Immissions- / Nachbarschafts- / Nutzungskonflikte?  
 Ja  
 Nein
  
- 14. Ist die Erschließung gesichert? *(Bitte darstellen)*  
 Ja  
 Nein

- 15. Sind zusätzliche öffentliche Erschließungsmaßnahmen erforderlich? *(Falls Ja, welche?)*  
 Ja \_\_\_\_\_  
 Nein
  
- 16. Welche Umwelt- und Klimabelange sind betroffen?
  
  
- 17. Welche Maßnahmen zu Klimaschutz / Klimaanpassung sind vorgesehen?

#### F. Weitere Verfahrensaspekte

- 18. Ist aus Sicht des Antragstellers ein städtebaulicher Vertrag erforderlich / absehbar?  
 Ja  
 Nein
  
- 19. Weicht das Vorhaben von der städtebaulichen Struktur oder den Leitlinien ab?  
 Ja  
 Nein
  
- 20. Halten Sie eine Öffentlichkeitsbeteiligung für notwendig? *(Bitte begründen)*  
 Ja \_\_\_\_\_  
 Nein \_\_\_\_\_

#### G. Beigefügte Unterlagen

- Lageplan
- Vorentwurfszeichnungen / Skizzen
- Ansichten / Schnitte
- Flächenberechnung (GRZ I & II)
- Darstellung Umgebungsbebauung
- Umwelt- / Klimadarstellung
- Sonstige Unterlagen: \_\_\_\_\_