

## 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Kamp an't Hus“, Ortsteil Legden Nr. 16

---

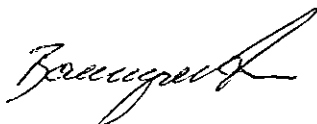
### Begründung

---

1. **Allgemeine Planvorgaben**  
Der Änderungsbereich liegt im östlichen Teil des Plangebietes und ist deckungsgleich mit der 2. Änderung.
2. **Räumlicher Geltungsbereich**  
Der Änderungsbereich ist im Planausschnitt deutlich dargestellt.
3. **Änderungsanlass**  
Gegenüber der ersten Planungsintention haben sich Grundstücksgrößen und -zuschnitte den Käuferinteressen angepasst. Hierdurch musste die Baugrenze in einem kleineren Teilbereich angepasst werden.
4. **Festsetzungen im Bebauungsplan**  
Von den geänderten Festsetzungen sind ausschließlich die Baugrenzen berührt.
5. **Auswirkungen auf die Grundzüge der Planung**  
Die Grundzüge der Planung werden nicht berührt.
6. **Erschließung**  
Das Erschließungskonzept wird durch die Änderung nicht berührt.
7. **Altlasten**  
Belange der Altlastenproblematik werden im Änderungsbereich nicht berührt.
8. **Kompensationsmaßnahmen**  
Durch diese Änderung werden Kompensationsmaßnahmen nicht berührt. Auf eine weitere Bewertung kann daher verzichtet werden.
10. **Denkmalschutz**  
Belange des Denkmalschutzes werden nicht berührt.

Aufgestellt:

Legden, im Dezember 1999



Baumgarten  
Fachbereichsleiter für  
Bauen und Planen