

AMTSBLATT

DER GEMEINDE LEGDEN

29. Jahrgang	Herausgegeben in Legden am 05. Februar 2025	Nummer 2/2025
--------------	---	---------------

Lfd. Nr.	Datum	Inhalt	Seite
5	31.01.2025	Bekanntmachung Ankündigung von Vorarbeiten für die Wasserstoff-Leitung Emsbüren Dorsten	2 - 17
6	24.01.2025	Öffentliche Bekanntmachung Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte	17 - 19
7	03.02.2025	Wahlbekanntmachung	19 - 21
8	05.02.2025	Bekanntmachung 5. Änderung des Bebauungsplanes „Trieppenbusch“, Ortsteil Legden Nr. 6, im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB b) Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Öffentlichkeitsbeteiligung)	21 - 24

Herausgeber: DER BÜRGERMEISTER DER GEMEINDE LEGDEN

- Vertrieb:**
- Das Amtsblatt liegt im Rathaus in Legden - Foyer - und im Bürgerservice, Legden, Hauptstraße 32 und in den örtlichen Kreditinstituten zur kostenlosen Mitnahme aus. Außerdem ist das Amtsblatt im Internet unter www.legden.de einsehbar.
 - Einzellieferung erfolgt durch die Gemeinde Legden, Fachbereich „Finanzen und Zentrale Dienste“, Amtshausstraße 1, 48739 Legden, gegen pauschale Portokostenerstattung (zzt. 1,80 EUR pro Einzellieferung).
 - Laufender Bezug ist im Jahresabonnement gegen ein Entgelt von 20,00 EUR möglich; Abbestellungen müssen bis spätestens 30.11. eines Jahres bei der Gemeindeverwaltung vorliegen.



Ortsübliche Bekanntmachung:

Ankündigung von Vorarbeiten für die Wasserstoff-Leitung Emsbüren Dorsten

Sehr geehrte Damen und Herren,

zwischen Emsbüren in Niedersachsen und Dorsten in NRW bauen die Thyssengas H2 GmbH und die Open Grid Europe GmbH ein Teilstück des großen Nord-Süd-Korridors für die deutschlandweite Wasserstoff-Versorgung von morgen. Dieser ist Teil des am 22.10.2024 durch die Bundesnetzagentur genehmigten Wasserstoff-Kernnetzes, mit dem bekannte große Verbrauchs- und Erzeugerregionen in Deutschland erreicht und angebunden werden.

Mit der rund 100 Kilometer langen Neubauleitung verbinden wir bis Ende 2029 das Emsland mit dem Ruhrgebiet. Damit schaffen wir sowohl für Industrie, Mittelstand und die regionalen Verteilnetzbetreiber im Ruhrgebiet als auch lokal entlang der Leitung eine H2-Versorgungsperspektive.

Denn erst durch sie werden die geplanten Kernnetz-Projekte im Nordwesten Deutschlands miteinander verbunden und der Transport großer H2-Mengen in Richtung Ruhrgebiet möglich.

Aktuell arbeiten wir an der Entwicklung einer möglichen Leitungstrasse und der Erhebung notwendiger Daten zur Vorbereitung der Unterlagen für das Genehmigungsverfahren. Bestandteil dieser Arbeiten sind die detaillierte Vermessung des Trassenkorridors, Boden- und Baugrunduntersuchungen sowie naturschutzfachliche Bestandserfassungen der Tier- und Pflanzenarten innerhalb des Untersuchungsraums. Der Untersuchungsraum umfasst auch Flächen, die später nicht von der Trasse selbst oder den Bauarbeiten berührt werden. Er umfasst mögliche

Trassierungsvarianten und den potenziellen naturschutzfachlichen Einwirkungsbereich des Vorhabens. Während der Vorarbeiten kann das Betreten von Privatgrundstücken erforderlich sein.

Die Vorarbeiten sind für den Zeitraum von Februar 2025 bis Dezember 2026 geplant.

Gep plante Aktivitäten

Vermessungsarbeiten (geplanter Zeitraum: Februar 2025 bis Mai 2026)

Vermessungsarbeiten sind zur Erstellung von Plänen und Karten erforderlich. Im Zuge der Vorarbeiten wird die tatsächlich vorhandene Topographie vor Ort aufgenommen. Die Arbeiten werden durch eine Befliegung der Strecke und fußläufig mit tragbaren Vermessungsgeräten durchgeführt.

Naturschutzfachliche Kartierungen (geplanter Zeitraum: Februar 2025 bis Mai 2026)

Mit den naturschutzfachlichen Kartierungen werden die umweltfachlichen Schutzgüter ermittelt. Die Kartierungen sind somit eine Bestandsaufnahme der vorhandenen Tier- und Pflanzenwelt und sind die Basis für die Festlegung einer möglichst umweltverträglichen Trasse. Tagsüber und teilweise nachts werden auf relevanten Flächen die verschiedenen Arten erfasst. Teilweise ist das Auslegen bzw. Anbringen von Hilfsmitteln (z.B. Horchboxen, Fangzäune, Lockstöcke etc.) erforderlich, die an geeigneten Stellen für einige Zeit belassen werden.



Boden- und Baugrunduntersuchungen (geplanter Zeitraum: Juli 2025 bis Dezember 2026)

Für eine sachgerechte und vorschriftenkonforme Planung und Durchführung des Leitungsbauvorhabens sind Boden- und Baugrunduntersuchungen erforderlich, die Aufschlüsse über die lokalen Bodenverhältnisse und geotechnischen Gegebenheiten ermöglichen. So können standortspezifisch die Auslegung von Bauwerken und Abläufe geplant werden. Für die Boden- und Baugrunduntersuchungen können verschiedene Verfahren zum Einsatz kommen:

Kleinrammbohrungen mit einem Durchmesser von ca. 3 bis 8 cm zur Feststellung der Schichtenfolge und Grundwasserverhältnisse im Untergrund, die nach Beprobung wieder verfüllt werden.

Rammsondierungen mit einem Durchmesser von ca. 4-5 cm zur Feststellung der Lagerungsdichte nichtbindiger, bzw. Konsistenz bindiger Böden, bei der keine Probenentnahme durchgeführt wird.

Kernbohrungen mit einem Durchmesser von ca. 20 cm zur Probenentnahme für die Konstruktion von Kreuzungsbauwerken.

Bei Kampfmittelverdacht werden punktuelle Sondierungen mit einem Schneckenbohrgerät durchgeführt. Der ungefähre Platzbedarf je Bohrpunkt beträgt bei Rammkernbohrungen sowie Rammsondierungen ca. 20 m² und bei Kernbohrungen 40 m².

Die Arbeiten werden möglichst bodenschonend durchgeführt. Z.B. durch den Einsatz von Gerätschaften mit Kettenantrieb. Neben den Bohrungen finden weitere bodenkundliche Voruntersuchungen für den vorsorgenden Bodenschutz statt.

Übersicht der betroffenen Flurstücke

Wir weisen darauf hin, dass nicht alle Flurstücke in den unten genannten Fluren zwangsläufig für die Vorarbeiten benötigt werden. Der genaue Bedarf ergibt sich vor Ort. Eine Auflistung der betroffenen Flurstücke kann der untenstehenden Liste entnommen werden.

Wir bedanken uns vorab bei allen Eigentümern und sonstigen Nutzungsberechtigten für Ihr Verständnis.

Bei Fragen zu den geplanten Aktivitäten erreichen Sie uns unter projekte@thyssengas.com.

Ergänzende Informationen zu den geplanten Aktivitäten

Die Vorarbeiten werden durch von der Thyssengas H2 GmbH beauftragte Unternehmen durchgeführt. Sollte es trotz höchster Sorgfalt bei den Arbeiten zu Schädigungen kommen, werden diese im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften ersetzt.

Bei allen Projektaktivitäten setzen wir höchste Standards für den Schutz von Mensch, Umwelt, Natur und Landschaft. Dabei halten wir uns an die gesetzlichen Vorgaben und versuchen zudem, die temporäre Störung, während der Vorarbeiten durch vorausschauende Planung sowie den Einsatz schonender Technologien so gering wie möglich zu halten.

Eine Inanspruchnahme der Flurstücke erfolgt nur im Rahmen der oben beschriebenen Vorarbeiten und auf Grundlage des § 44 Energiewirtschaftsgesetz (EnWG).

Nach § 44 Absatz 1 EnWG haben Eigentümer und sonstige Nutzungsberechtigte die zur Vorbereitung der Planung und der Baudurchführung notwendigen Vermessungen, Boden- und Grundwasseruntersuchungen einschließlich der vorübergehenden Anbringung von Markierungszeichen, bauvorbereitende Maßnahmen



zur bodenschonenden Bauausführung, Kampfmitteluntersuchungen und archäologische Voruntersuchungen einschließlich erforderlicher Bergungsmaßnahmen sowie sonstige Vorarbeiten durch den Träger des Vorhabens oder von ihm Beauftragte zu dulden.

Gemeinsam in die Energiezukunft

In unseren Projekten arbeiten wir gemeinsam mit den Betroffenen vor Ort an der besten Lösung! Wir setzen auf Dialog, auf transparente Informationen, persönliche Gespräche und Veranstaltungen vor Ort. Das Projektteam erreichen Sie jederzeit per E-Mail: projekte@thyssengas.com

Ankündigung von Vorarbeiten - H2-Ltg. Emsbüren-Dorsten Gemeinde Legden				
Kreis	Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstück
Borken	Legden	Asbeck	001	14
Borken	Legden	Asbeck	001	15
Borken	Legden	Asbeck	001	16
Borken	Legden	Asbeck	001	18
Borken	Legden	Asbeck	001	20
Borken	Legden	Asbeck	001	21
Borken	Legden	Asbeck	001	23
Borken	Legden	Asbeck	001	28
Borken	Legden	Asbeck	001	32
Borken	Legden	Asbeck	001	33
Borken	Legden	Asbeck	001	35
Borken	Legden	Asbeck	001	36
Borken	Legden	Asbeck	002	102
Borken	Legden	Asbeck	002	104
Borken	Legden	Asbeck	002	105
Borken	Legden	Asbeck	002	107
Borken	Legden	Asbeck	002	108
Borken	Legden	Asbeck	002	109
Borken	Legden	Asbeck	002	110
Borken	Legden	Asbeck	002	111
Borken	Legden	Asbeck	002	112
Borken	Legden	Asbeck	002	113
Borken	Legden	Asbeck	002	114
Borken	Legden	Asbeck	002	115
Borken	Legden	Asbeck	002	116
Borken	Legden	Asbeck	002	117
Borken	Legden	Asbeck	002	18
Borken	Legden	Asbeck	002	20
Borken	Legden	Asbeck	002	21
Borken	Legden	Asbeck	002	22
Borken	Legden	Asbeck	002	23
Borken	Legden	Asbeck	002	25
Borken	Legden	Asbeck	002	26
Borken	Legden	Asbeck	002	27
Borken	Legden	Asbeck	002	39
Borken	Legden	Asbeck	002	48
Borken	Legden	Asbeck	002	51
Borken	Legden	Asbeck	002	62
Borken	Legden	Asbeck	002	70
Borken	Legden	Asbeck	002	71
Borken	Legden	Asbeck	002	72
Borken	Legden	Asbeck	002	86
Borken	Legden	Asbeck	002	87

**Ankündigung von Vorarbeiten - H2-Ltg. Emsbüren-Dorsten
Gemeinde Legden**

Kreis	Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstück
Borken	Legden	Asbeck	002	88
Borken	Legden	Asbeck	002	89
Borken	Legden	Asbeck	002	90
Borken	Legden	Asbeck	002	91
Borken	Legden	Asbeck	002	92
Borken	Legden	Asbeck	002	94
Borken	Legden	Asbeck	002	96
Borken	Legden	Asbeck	002	98
Borken	Legden	Asbeck	002	99
Borken	Legden	Asbeck	003	10
Borken	Legden	Asbeck	003	107
Borken	Legden	Asbeck	003	108
Borken	Legden	Asbeck	003	11
Borken	Legden	Asbeck	003	110
Borken	Legden	Asbeck	003	12
Borken	Legden	Asbeck	003	13
Borken	Legden	Asbeck	003	14
Borken	Legden	Asbeck	003	19
Borken	Legden	Asbeck	003	27
Borken	Legden	Asbeck	003	3
Borken	Legden	Asbeck	003	38
Borken	Legden	Asbeck	003	4
Borken	Legden	Asbeck	003	41
Borken	Legden	Asbeck	003	5
Borken	Legden	Asbeck	003	6
Borken	Legden	Asbeck	003	7
Borken	Legden	Asbeck	003	8
Borken	Legden	Asbeck	003	80
Borken	Legden	Asbeck	003	9
Borken	Legden	Asbeck	003	95
Borken	Legden	Asbeck	003	99
Borken	Legden	Asbeck	007	1
Borken	Legden	Asbeck	007	13
Borken	Legden	Asbeck	007	15
Borken	Legden	Asbeck	007	16
Borken	Legden	Asbeck	007	17
Borken	Legden	Asbeck	007	2
Borken	Legden	Asbeck	007	21
Borken	Legden	Asbeck	007	29
Borken	Legden	Asbeck	007	31
Borken	Legden	Asbeck	008	151
Borken	Legden	Asbeck	008	195
Borken	Legden	Asbeck	008	197

Ankündigung von Vorarbeiten - H2-Ltg. Emsbüren-Dorsten Gemeinde Legden				
Kreis	Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstück
Borken	Legden	Asbeck	008	287
Borken	Legden	Asbeck	008	283
Borken	Legden	Asbeck	008	288
Borken	Legden	Asbeck	008	289
Borken	Legden	Asbeck	008	290
Borken	Legden	Asbeck	008	503
Borken	Legden	Asbeck	008	514
Borken	Legden	Asbeck	008	515
Borken	Legden	Asbeck	008	523
Borken	Legden	Asbeck	008	77
Borken	Legden	Asbeck	008	86
Borken	Legden	Asbeck	009	13
Borken	Legden	Asbeck	009	15
Borken	Legden	Asbeck	009	16
Borken	Legden	Asbeck	009	18
Borken	Legden	Asbeck	009	19
Borken	Legden	Asbeck	009	20
Borken	Legden	Asbeck	009	23
Borken	Legden	Asbeck	009	29
Borken	Legden	Asbeck	009	35
Borken	Legden	Asbeck	009	36
Borken	Legden	Asbeck	009	39
Borken	Legden	Asbeck	009	40
Borken	Legden	Asbeck	009	41
Borken	Legden	Asbeck	009	43
Borken	Legden	Asbeck	009	47
Borken	Legden	Asbeck	009	48
Borken	Legden	Asbeck	009	50
Borken	Legden	Asbeck	009	53
Borken	Legden	Asbeck	009	56
Borken	Legden	Asbeck	009	57
Borken	Legden	Asbeck	009	58
Borken	Legden	Asbeck	009	7
Borken	Legden	Asbeck	009	8
Borken	Legden	Asbeck	009	9
Borken	Legden	Asbeck	010	10
Borken	Legden	Asbeck	010	109
Borken	Legden	Asbeck	010	11
Borken	Legden	Asbeck	010	110
Borken	Legden	Asbeck	010	111
Borken	Legden	Asbeck	010	112
Borken	Legden	Asbeck	010	118
Borken	Legden	Asbeck	010	120

**Ankündigung von Vorarbeiten - H2-Ltg. Emsbüren-Dorsten
Gemeinde Legden**

Kreis	Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstück
Borken	Legden	Asbeck	010	122
Borken	Legden	Asbeck	010	123
Borken	Legden	Asbeck	010	124
Borken	Legden	Asbeck	010	125
Borken	Legden	Asbeck	010	127
Borken	Legden	Asbeck	010	129
Borken	Legden	Asbeck	010	13
Borken	Legden	Asbeck	010	130
Borken	Legden	Asbeck	010	131
Borken	Legden	Asbeck	010	133
Borken	Legden	Asbeck	010	134
Borken	Legden	Asbeck	010	135
Borken	Legden	Asbeck	010	14
Borken	Legden	Asbeck	010	15
Borken	Legden	Asbeck	010	16
Borken	Legden	Asbeck	010	17
Borken	Legden	Asbeck	010	172
Borken	Legden	Asbeck	010	178
Borken	Legden	Asbeck	010	179
Borken	Legden	Asbeck	010	18
Borken	Legden	Asbeck	010	180
Borken	Legden	Asbeck	010	181
Borken	Legden	Asbeck	010	186
Borken	Legden	Asbeck	010	190
Borken	Legden	Asbeck	010	193
Borken	Legden	Asbeck	010	194
Borken	Legden	Asbeck	010	195
Borken	Legden	Asbeck	010	196
Borken	Legden	Asbeck	010	20
Borken	Legden	Asbeck	010	218
Borken	Legden	Asbeck	010	227
Borken	Legden	Asbeck	010	228
Borken	Legden	Asbeck	010	229
Borken	Legden	Asbeck	010	23
Borken	Legden	Asbeck	010	233
Borken	Legden	Asbeck	010	234
Borken	Legden	Asbeck	010	235
Borken	Legden	Asbeck	010	237
Borken	Legden	Asbeck	010	238
Borken	Legden	Asbeck	010	24
Borken	Legden	Asbeck	010	241
Borken	Legden	Asbeck	010	242
Borken	Legden	Asbeck	010	243

Ankündigung von Vorarbeiten - H2-Ltg. Emsbüren-Dorsten Gemeinde Legden				
Kreis	Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstück
Borken	Legden	Asbeck	010	244
Borken	Legden	Asbeck	010	245
Borken	Legden	Asbeck	010	246
Borken	Legden	Asbeck	010	249
Borken	Legden	Asbeck	010	250
Borken	Legden	Asbeck	010	253
Borken	Legden	Asbeck	010	256
Borken	Legden	Asbeck	010	257
Borken	Legden	Asbeck	010	258
Borken	Legden	Asbeck	010	259
Borken	Legden	Asbeck	010	260
Borken	Legden	Asbeck	010	269
Borken	Legden	Asbeck	010	3
Borken	Legden	Asbeck	010	33
Borken	Legden	Asbeck	010	39
Borken	Legden	Asbeck	010	4
Borken	Legden	Asbeck	010	40
Borken	Legden	Asbeck	010	41
Borken	Legden	Asbeck	010	42
Borken	Legden	Asbeck	010	43
Borken	Legden	Asbeck	010	44
Borken	Legden	Asbeck	010	45
Borken	Legden	Asbeck	010	49
Borken	Legden	Asbeck	010	5
Borken	Legden	Asbeck	010	51
Borken	Legden	Asbeck	010	55
Borken	Legden	Asbeck	010	57
Borken	Legden	Asbeck	010	58
Borken	Legden	Asbeck	010	6
Borken	Legden	Asbeck	010	68
Borken	Legden	Asbeck	010	71
Borken	Legden	Asbeck	010	72
Borken	Legden	Asbeck	010	73
Borken	Legden	Asbeck	010	74
Borken	Legden	Asbeck	010	75
Borken	Legden	Asbeck	010	76
Borken	Legden	Asbeck	010	77
Borken	Legden	Asbeck	010	78
Borken	Legden	Asbeck	010	79
Borken	Legden	Asbeck	010	8
Borken	Legden	Asbeck	010	80
Borken	Legden	Asbeck	010	81
Borken	Legden	Asbeck	010	82

**Ankündigung von Vorarbeiten - H2-Ltg. Emsbüren-Dorsten
Gemeinde Legden**

Kreis	Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstück
Borken	Legden	Asbeck	010	83
Borken	Legden	Asbeck	010	84
Borken	Legden	Asbeck	010	85
Borken	Legden	Asbeck	010	86
Borken	Legden	Asbeck	010	95
Borken	Legden	Asbeck	010	96
Borken	Legden	Asbeck	010	99
Borken	Legden	Legden	002	29
Borken	Legden	Legden	002	30
Borken	Legden	Legden	002	32
Borken	Legden	Legden	014	107
Borken	Legden	Legden	014	108
Borken	Legden	Legden	014	109
Borken	Legden	Legden	014	134
Borken	Legden	Legden	014	137
Borken	Legden	Legden	014	138
Borken	Legden	Legden	014	139
Borken	Legden	Legden	014	140
Borken	Legden	Legden	014	141
Borken	Legden	Legden	014	165
Borken	Legden	Legden	014	184
Borken	Legden	Legden	014	186
Borken	Legden	Legden	014	187
Borken	Legden	Legden	014	22
Borken	Legden	Legden	014	24
Borken	Legden	Legden	014	48
Borken	Legden	Legden	014	49
Borken	Legden	Legden	014	58
Borken	Legden	Legden	014	76
Borken	Legden	Legden	015	139
Borken	Legden	Legden	015	140
Borken	Legden	Legden	015	142
Borken	Legden	Legden	015	18
Borken	Legden	Legden	015	19
Borken	Legden	Legden	015	32
Borken	Legden	Legden	015	33
Borken	Legden	Legden	015	34
Borken	Legden	Legden	015	35
Borken	Legden	Legden	015	37
Borken	Legden	Legden	015	38
Borken	Legden	Legden	015	39
Borken	Legden	Legden	015	40
Borken	Legden	Legden	015	41

**Ankündigung von Vorarbeiten - H2-Ltg. Emsbüren-Dorsten
Gemeinde Legden**

Kreis	Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstück
Borken	Legden	Legden	015	42
Borken	Legden	Legden	015	43
Borken	Legden	Legden	015	80
Borken	Legden	Legden	015	99
Borken	Legden	Legden	016	1
Borken	Legden	Legden	016	17
Borken	Legden	Legden	016	18
Borken	Legden	Legden	016	2
Borken	Legden	Legden	016	22
Borken	Legden	Legden	016	3
Borken	Legden	Legden	016	46
Borken	Legden	Legden	016	47
Borken	Legden	Legden	016	48
Borken	Legden	Legden	016	49
Borken	Legden	Legden	016	50
Borken	Legden	Legden	016	51
Borken	Legden	Legden	016	52
Borken	Legden	Legden	016	54
Borken	Legden	Legden	016	8
Borken	Legden	Legden	017	10
Borken	Legden	Legden	017	108
Borken	Legden	Legden	017	109
Borken	Legden	Legden	017	11
Borken	Legden	Legden	017	111
Borken	Legden	Legden	017	112
Borken	Legden	Legden	017	116
Borken	Legden	Legden	017	12
Borken	Legden	Legden	017	120
Borken	Legden	Legden	017	121
Borken	Legden	Legden	017	125
Borken	Legden	Legden	017	127
Borken	Legden	Legden	017	13
Borken	Legden	Legden	017	14
Borken	Legden	Legden	017	15
Borken	Legden	Legden	017	17
Borken	Legden	Legden	017	18
Borken	Legden	Legden	017	19
Borken	Legden	Legden	017	20
Borken	Legden	Legden	017	21
Borken	Legden	Legden	017	22
Borken	Legden	Legden	017	23
Borken	Legden	Legden	017	24
Borken	Legden	Legden	017	25

Ankündigung von Vorarbeiten - H2-Ltg. Emsbüren-Dorsten Gemeinde Legden				
Kreis	Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstück
Borken	Legden	Legden	017	26
Borken	Legden	Legden	017	27
Borken	Legden	Legden	017	28
Borken	Legden	Legden	017	29
Borken	Legden	Legden	017	3
Borken	Legden	Legden	017	30
Borken	Legden	Legden	017	31
Borken	Legden	Legden	017	34
Borken	Legden	Legden	017	35
Borken	Legden	Legden	017	36
Borken	Legden	Legden	017	37
Borken	Legden	Legden	017	38
Borken	Legden	Legden	017	39
Borken	Legden	Legden	017	40
Borken	Legden	Legden	017	48
Borken	Legden	Legden	017	49
Borken	Legden	Legden	017	50
Borken	Legden	Legden	017	51
Borken	Legden	Legden	017	54
Borken	Legden	Legden	017	55
Borken	Legden	Legden	017	56
Borken	Legden	Legden	017	57
Borken	Legden	Legden	017	58
Borken	Legden	Legden	017	59
Borken	Legden	Legden	017	60
Borken	Legden	Legden	017	61
Borken	Legden	Legden	017	62
Borken	Legden	Legden	017	64
Borken	Legden	Legden	017	66
Borken	Legden	Legden	017	67
Borken	Legden	Legden	017	8
Borken	Legden	Legden	018	10
Borken	Legden	Legden	018	11
Borken	Legden	Legden	018	112
Borken	Legden	Legden	018	119
Borken	Legden	Legden	018	137
Borken	Legden	Legden	018	138
Borken	Legden	Legden	018	14
Borken	Legden	Legden	018	140
Borken	Legden	Legden	018	148
Borken	Legden	Legden	018	149
Borken	Legden	Legden	018	15
Borken	Legden	Legden	018	152

Ankündigung von Vorarbeiten - H2-Ltg. Emsbüren-Dorsten Gemeinde Legden				
Kreis	Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstück
Borken	Legden	Legden	018	155
Borken	Legden	Legden	018	157
Borken	Legden	Legden	018	159
Borken	Legden	Legden	018	16
Borken	Legden	Legden	018	163
Borken	Legden	Legden	018	165
Borken	Legden	Legden	018	170
Borken	Legden	Legden	018	171
Borken	Legden	Legden	018	173
Borken	Legden	Legden	018	18
Borken	Legden	Legden	018	19
Borken	Legden	Legden	018	20
Borken	Legden	Legden	018	21
Borken	Legden	Legden	018	212
Borken	Legden	Legden	018	213
Borken	Legden	Legden	018	22
Borken	Legden	Legden	018	23
Borken	Legden	Legden	018	231
Borken	Legden	Legden	018	232
Borken	Legden	Legden	018	242
Borken	Legden	Legden	018	244
Borken	Legden	Legden	018	245
Borken	Legden	Legden	018	246
Borken	Legden	Legden	018	25
Borken	Legden	Legden	018	26
Borken	Legden	Legden	018	27
Borken	Legden	Legden	018	271
Borken	Legden	Legden	018	272
Borken	Legden	Legden	018	274
Borken	Legden	Legden	018	275
Borken	Legden	Legden	018	276
Borken	Legden	Legden	018	277
Borken	Legden	Legden	018	278
Borken	Legden	Legden	018	28
Borken	Legden	Legden	018	280
Borken	Legden	Legden	018	30
Borken	Legden	Legden	018	308
Borken	Legden	Legden	018	317
Borken	Legden	Legden	018	34
Borken	Legden	Legden	018	349
Borken	Legden	Legden	018	35
Borken	Legden	Legden	018	36
Borken	Legden	Legden	018	363

Ankündigung von Vorarbeiten - H2-Ltg. Emsbüren-Dorsten Gemeinde Legden				
Kreis	Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstück
Borken	Legden	Legden	018	364
Borken	Legden	Legden	018	365
Borken	Legden	Legden	018	367
Borken	Legden	Legden	018	368
Borken	Legden	Legden	018	371
Borken	Legden	Legden	018	373
Borken	Legden	Legden	018	375
Borken	Legden	Legden	018	376
Borken	Legden	Legden	018	378
Borken	Legden	Legden	018	380
Borken	Legden	Legden	018	382
Borken	Legden	Legden	018	383
Borken	Legden	Legden	018	384
Borken	Legden	Legden	018	385
Borken	Legden	Legden	018	387
Borken	Legden	Legden	018	388
Borken	Legden	Legden	018	39
Borken	Legden	Legden	018	394
Borken	Legden	Legden	018	395
Borken	Legden	Legden	018	40
Borken	Legden	Legden	018	41
Borken	Legden	Legden	018	42
Borken	Legden	Legden	018	424
Borken	Legden	Legden	018	425
Borken	Legden	Legden	018	426
Borken	Legden	Legden	018	43
Borken	Legden	Legden	018	44
Borken	Legden	Legden	018	47
Borken	Legden	Legden	018	48
Borken	Legden	Legden	018	485
Borken	Legden	Legden	018	490
Borken	Legden	Legden	018	491
Borken	Legden	Legden	018	492
Borken	Legden	Legden	018	493
Borken	Legden	Legden	018	51
Borken	Legden	Legden	018	513
Borken	Legden	Legden	018	515
Borken	Legden	Legden	018	534
Borken	Legden	Legden	018	536
Borken	Legden	Legden	018	539
Borken	Legden	Legden	018	540
Borken	Legden	Legden	018	541
Borken	Legden	Legden	018	542

Ankündigung von Vorarbeiten - H2-Ltg. Emsbüren-Dorsten Gemeinde Legden				
Kreis	Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstück
Borken	Legden	Legden	018	543
Borken	Legden	Legden	018	544
Borken	Legden	Legden	018	545
Borken	Legden	Legden	018	550
Borken	Legden	Legden	018	552
Borken	Legden	Legden	018	553
Borken	Legden	Legden	018	554
Borken	Legden	Legden	018	556
Borken	Legden	Legden	018	557
Borken	Legden	Legden	018	558
Borken	Legden	Legden	018	559
Borken	Legden	Legden	018	560
Borken	Legden	Legden	018	561
Borken	Legden	Legden	018	562
Borken	Legden	Legden	018	563
Borken	Legden	Legden	018	564
Borken	Legden	Legden	018	565
Borken	Legden	Legden	018	566
Borken	Legden	Legden	018	567
Borken	Legden	Legden	018	568
Borken	Legden	Legden	018	569
Borken	Legden	Legden	018	572
Borken	Legden	Legden	018	573
Borken	Legden	Legden	018	574
Borken	Legden	Legden	018	575
Borken	Legden	Legden	018	576
Borken	Legden	Legden	018	577
Borken	Legden	Legden	018	578
Borken	Legden	Legden	018	582
Borken	Legden	Legden	018	583
Borken	Legden	Legden	018	584
Borken	Legden	Legden	018	585
Borken	Legden	Legden	018	586
Borken	Legden	Legden	018	587
Borken	Legden	Legden	018	588
Borken	Legden	Legden	018	589
Borken	Legden	Legden	018	590
Borken	Legden	Legden	018	591
Borken	Legden	Legden	018	593
Borken	Legden	Legden	018	594
Borken	Legden	Legden	018	595
Borken	Legden	Legden	018	601
Borken	Legden	Legden	018	602

**Ankündigung von Vorarbeiten - H2-Ltg. Emsbüren-Dorsten
Gemeinde Legden**

Kreis	Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstück
Borken	Legden	Legden	018	61
Borken	Legden	Legden	018	62
Borken	Legden	Legden	018	9
Borken	Legden	Legden	019	104
Borken	Legden	Legden	019	111
Borken	Legden	Legden	019	112
Borken	Legden	Legden	019	113
Borken	Legden	Legden	019	114
Borken	Legden	Legden	019	121
Borken	Legden	Legden	019	122
Borken	Legden	Legden	019	127
Borken	Legden	Legden	019	128
Borken	Legden	Legden	019	129
Borken	Legden	Legden	019	13
Borken	Legden	Legden	019	130
Borken	Legden	Legden	019	131
Borken	Legden	Legden	019	132
Borken	Legden	Legden	019	15
Borken	Legden	Legden	019	16
Borken	Legden	Legden	019	17
Borken	Legden	Legden	019	20
Borken	Legden	Legden	019	21
Borken	Legden	Legden	019	22
Borken	Legden	Legden	019	23
Borken	Legden	Legden	019	30
Borken	Legden	Legden	019	32
Borken	Legden	Legden	019	33
Borken	Legden	Legden	019	34
Borken	Legden	Legden	019	42
Borken	Legden	Legden	019	44
Borken	Legden	Legden	019	47
Borken	Legden	Legden	019	5
Borken	Legden	Legden	019	55
Borken	Legden	Legden	019	56
Borken	Legden	Legden	019	57
Borken	Legden	Legden	019	58
Borken	Legden	Legden	019	6
Borken	Legden	Legden	019	71
Borken	Legden	Legden	019	72
Borken	Legden	Legden	019	73
Borken	Legden	Legden	019	74
Borken	Legden	Legden	019	75
Borken	Legden	Legden	019	76

Ankündigung von Vorarbeiten - H2-Ltg. Emsbüren-Dorsten Gemeinde Legden				
Kreis	Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstück
Borken	Legden	Legden	019	77
Borken	Legden	Legden	019	85
Borken	Legden	Legden	019	86
Borken	Legden	Legden	019	87
Borken	Legden	Legden	019	88
Borken	Legden	Legden	019	89
Borken	Legden	Legden	019	92
Borken	Legden	Legden	019	93
Borken	Legden	Legden	020	4
Borken	Legden	Legden	020	5
Borken	Legden	Legden	020	6

Lfd. Nr. 6**Bezirksregierung Münster
- Flurbereinigungsbehörde -**

48653 Coesfeld, 24.01.2025

Leisweg 12
Tel. 0251/411-0Flurbereinigung Darfeld
Az. 4 08 01**Öffentliche Bekanntmachung
Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte**

Mit Beschluss vom 09.12.2008 wurde das Flurbereinigungsverfahren Darfeld angeordnet und das Flurbereinigungsgebiet festgestellt. Dieser Beschluss wurde mit der Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte nach § 14 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. 03. 1976 (BGBl. I S. 546) in der derzeit gültigen Fassung, öffentlich bekannt ge-

macht. Für die mit dem 2. bis 4. Änderungsbeschluss zugezogenen Grundstücke wurde die Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte ebenfalls bereits öffentlich bekannt gemacht.

Mit dem 5. Änderungsbeschluss vom 31.01.2019, dem 6. Änderungsbeschluss vom 20.04.2021 sowie dem 8. Änderungsbeschluss vom 04.11.2024 wurden die Grundstücke

Gemeinde Rosendahl

Gemarkung Darfeld

Flur 22	Flurstücke	7, 8
Flur 5	Flurstücke	254
Flur 6	Flurstücke	116, 118, 120, 122, 124, 126

Gemeinde Laer

Gemarkung Laer

Flur 4 Flurstück 48 (nach Teilung heute Flurstücke 73 u. 74)

zum Flurbereinigungsverfahren Darfeld zugezogen und die Flurbereinigung für diese Grundstücke angeordnet (§ 8 FlurbG).

Eine öffentliche Bekanntmachung der vorgenannten Änderungsbeschlüsse ist bisher nicht erfolgt. Die erforderliche Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte für die mit den Änderungsbeschlüssen zugezogenen Grundstücke wird hiermit nachgeholt.

Gemäß § 14 Abs. 1 FlurbG werden die Beteiligten aufgefordert, Rechte an den oben genannten Grundstücken, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung an dem Flurbereinigungsverfahren berechtigen, innerhalb einer Frist von **drei Monaten** nach erfolgter öffentlichen Bekanntmachung dieser Aufforderung bei der

Bezirksregierung Münster, Dezernat 33, 48128 Münster

oder zur Niederschrift bei der

Bezirksregierung Münster, Dezernat 33, Leisweg 12, 48653 Coesfeld

anzumelden.

Zu diesen Rechten gehören z.B. nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken oder Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken.

Auf Verlangen der Flurbereinigungsbehörde hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Flurbereinigungsbehörde zu setzenden Frist nachzuweisen.

Nach fruchtlosem Ablauf der Frist besteht kein Anspruch auf Beteiligung. Werden Rechte erst nach Ablauf der bezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen.

Der Inhaber eines der bezeichneten Rechte muss nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

Im Auftrag

gez.

(LS)

Hartmann

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch die Bezirksregierung Münster erfolgt auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie hier:

Dez. 33: <https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/33/index.html>

Lfd. Nr. 7

WAHLBEKANNTMACHUNG

1. Am 23. Februar 2025 findet die Wahl zum 21. Deutschen Bundestag statt. Die Wahl dauert von 8:00 bis 18:00 Uhr.
2. Die Gemeinde Legden gehört zum Wahlkreis 123 Steinfurt I – Borken I und ist in folgende vier Wahlbezirke eingeteilt:

Wahlbezirk	Wahlraum
1 (Legden 1)	Brigidenschule – OGS, Wibbeltstraße 27, 48739 Legden
2 (Legden 2)	Altenwohnhaus „St. Josef“, Pavillon, Trippelvoetsweg 4, 48739 Legden
3 (Legden Außenbereich)	Paulus van Husen-Schule, Weishauptstraße 1, 48739 Legden
4 (Asbeck)	Dormitorium Asbeck, Stiftsstr. 20, 48739 Legden

In den Wahlbenachrichtigungen, die den Wahlberechtigten in der Zeit vom 13. Januar 2025 bis 02. Februar 2025 übersandt worden sind, sind der Wahlbezirk und der Wahlraum angegeben, in dem der Wahlberechtigte zu wählen hat.

Die Briefwahlvorstände treten zur Ermittlung des Briefwahlergebnisses um 15:00 Uhr in Legden, Feuerwehrgerätehaus, St.-Florian-Weg 1, 48739 Legden,

- Im Besprechungsraum 1 (Briefwahlvorstand 1) und
- Im Besprechungsraum 2 (Briefwahlvorstand 2)

zusammen.

3. Jeder Wahlberechtigte kann nur in dem Wahlraum des Wahlbezirks wählen, in dessen Wählerverzeichnis er eingetragen ist.

Die Wähler haben die Wahlbenachrichtigung und ihren Personalausweis oder Reisepass zur Wahl mitzubringen.

Die Wahlbenachrichtigung soll bei der Wahl abgegeben werden.

Gewählt wird mit amtlichen Stimmzetteln. Jeder Wähler erhält bei Betreten des Wahlraumes einen Stimmzettel ausgehändigt.

Jeder Wähler hat eine Erststimme und eine Zweitstimme.

Der Stimmzettel enthält jeweils unter fortlaufender Nummer

- a) für die Wahl im Wahlkreis in schwarzem Druck die Namen der Bewerber der zugelassenen Kreiswahlvorschläge unter Angabe der Partei, sofern sie eine Kurzbezeichnung verwendet, auch dieser, bei anderen Kreiswahlvorschlägen außerdem des Kennworts und rechts von dem Namen jedes Bewerbers einen Kreis für die Kennzeichnung,
- b) für die Wahl nach Landeslisten in blauem Druck die Bezeichnung der Parteien, sofern sie eine Kurzbezeichnung verwenden, auch dieser, und jeweils die Namen der ersten fünf Bewerber der zugelassenen Landeslisten und links von der Parteibezeichnung einen Kreis für die Kennzeichnung.

Der Wähler gibt

seine Erststimme in der Weise ab,

dass er auf dem linken Teil des Stimmzettels (Schwarzdruck) durch ein in einen Kreis gesetztes Kreuz oder auf andere Weise eindeutig kenntlich macht, welchem Bewerber sie gelten soll,

und seine Zweitstimme in der Weise,

dass er auf dem rechten Teil des Stimmzettels (Blaudruck) durch ein in einen Kreis gesetztes Kreuz oder auf andere Weise eindeutig kenntlich macht, welcher Landesliste sie gelten soll.

Der Stimmzettel muss vom Wähler in einer Wahlkabine des Wahlraumes gekennzeichnet und in der Weise gefaltet werden, dass seine Stimmabgabe nicht erkennbar ist. In der Wahlkabine darf nicht fotografiert oder gefilmt werden.

4. Die Wahlhandlung sowie die im Anschluss an die Wahlhandlung erfolgende Ermittlung und Feststellung des Wahlergebnisses im Wahlbezirk sind öffentlich. Jedermann hat Zutritt, soweit das ohne Beeinträchtigung des Wahlgeschäfts möglich ist.
5. Wähler, die einen Wahlschein haben, können an der Wahl im Wahlkreis, in dem der Wahlschein ausgestellt ist,
 - a) durch Stimmabgabe in einem beliebigen Wahlbezirk dieses Wahlkreises oder
 - b) durch Briefwahl
 teilnehmen.

Wer durch Briefwahl wählen will, muss sich von der Gemeinde Legden einen amtlichen Stimmzettel, einen amtlichen Stimmzettelumschlag sowie einen amtlichen Wahlbriefumschlag beschaffen und seinen Wahlbrief mit dem Stimmzettel (im verschlossenen Stimmzettelumschlag) und dem unterschriebenen Wahlschein so rechtzeitig der auf dem Wahlbriefumschlag angegebenen Stelle zuleiten, dass er dort spätestens am Wahltag bis 18:00 Uhr eingeht. Der Wahlbrief kann auch bei der angegebenen Stelle abgegeben werden.

6. Jeder Wahlberechtigte kann sein Wahlrecht nur einmal und nur persönlich ausüben. Eine Ausübung des Wahlrechts durch einen Vertreter anstelle des Wahlberechtigten ist unzulässig (§ 14 Abs. 4 des Bundeswahlgesetzes).

Ein Wahlberechtigter, der des Lesens unkundig oder wegen einer Behinderung an der Abgabe seiner Stimme gehindert ist, kann sich hierzu der Hilfe einer anderen Person bedienen. Die Hilfeleistung ist auf technische Hilfe bei der Kundgabe einer vom Wahlberechtigten selbst getroffenen und geäußerten Wahlentscheidung beschränkt. Unzulässig ist eine Hilfeleistung, die unter miss-

bräuchlicher Einflussnahme erfolgt, die selbstbestimmte Willensbildung oder Entscheidung des Wahlberechtigten ersetzt oder verändert oder wenn ein Interessenkonflikt der Hilfsperson besteht (§ 14 Absatz 5 des Bundeswahlgesetzes).

Wer unbefugt wählt oder sonst ein unrichtiges Ergebnis einer Wahl herbeiführt oder das Ergebnis verfälscht, wird mit Freiheitsstrafe bis zu fünf Jahren oder mit Geldstrafe bestraft. Unbefugt wählt auch, wer im Rahmen zulässiger Assistenz entgegen der Wahlentscheidung des Wahlberechtigten oder ohne eine geäußerte Wahlentscheidung des Wahlberechtigten eine Stimme abgibt. Der Versuch ist strafbar (§ 107a Absatz 1 und 3 des Strafgesetzbuches).

48739 Legden, 03. Februar 2025

GEMEINDE LEGDEN
Der Bürgermeister

gez. Berkemeier

Lfd. Nr. 8

Gemeinde Legden

Bekanntmachung

5. Änderung des Bebauungsplanes „Trieppenbusch“, Ortsteil Legden Nr. 6, im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

- a) **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB**
b) **Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Öffentlichkeitsbeteiligung)**

Zu a)

Der Rat der Gemeinde Legden hat in seiner Sitzung am 23.10.2023 beschlossen, die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Trieppenbusch“, Ortsteil Legden Nr. 6, gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB einzuleiten.

Die Planung verfolgt folgende Ziele:

- Nutzung von ehemaligen bebauten Grundstücken im Innenbereich
- Nachfrageorientierte Wohnbaulandentwicklung
- Bestmögliche Nutzung der bestehenden Infrastruktur

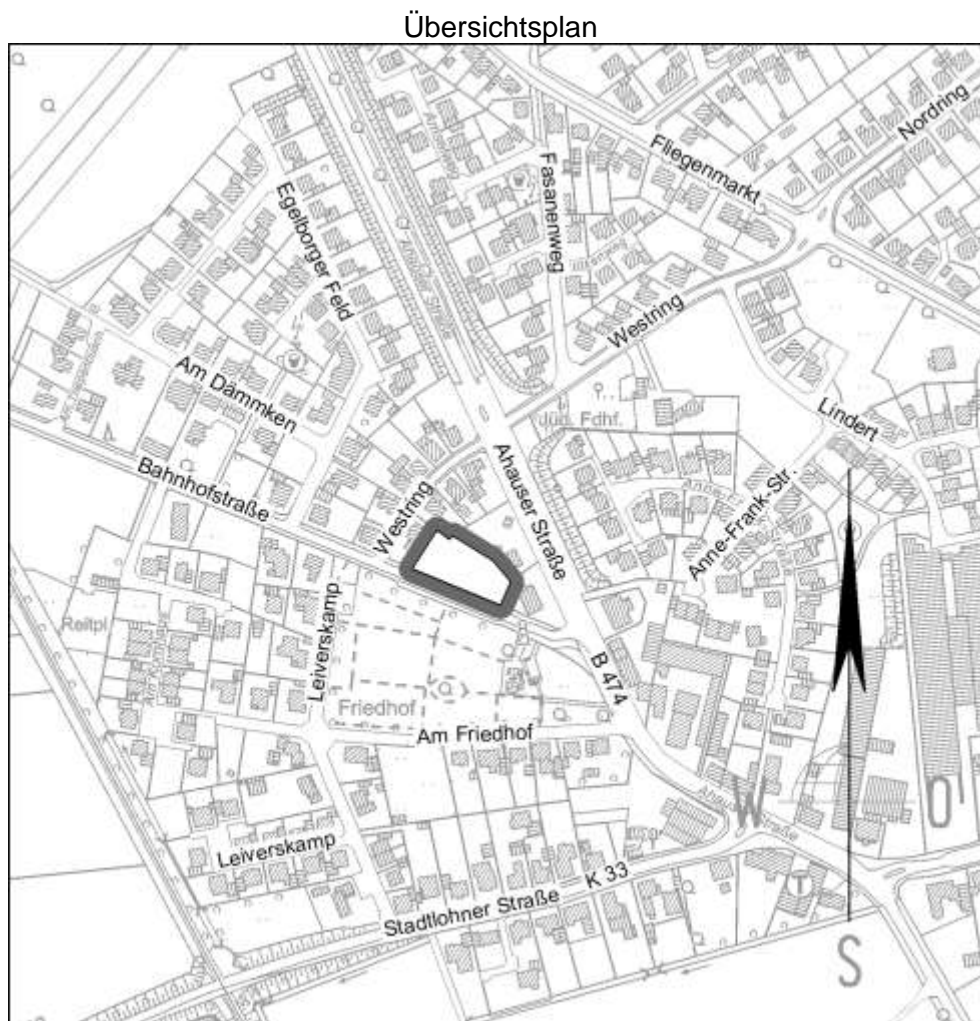
Bei der 5. Änderung des Bebauungsplanes „Trieppenbusch“, Ortsteil Legden Nr. 6, handelt es sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung. Der Plan erfüllt die im Gesetz genannten Voraussetzungen zur Durchführung eines beschleunigten Verfahrens gem. § 13a BauGB. Der Bebauungsplan wird ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 13 Abs. 3 BauGB aufgestellt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird wie folgt begrenzt:

Im **Norden** durch die Wohnhausgrundstücke Westring 4 (Gemarkung Legden, Flur 9, Flurstück 19) und Bahnhofstraße 2a (Gemarkung Legden, Flur 9, Flurstücke 22 und 74),
im **Osten** durch das Wohnhausgrundstück Ahauser Straße 15 (Gemarkung Legden, Flur 9, Flurstück 23),
im **Süden** durch die Bahnhofstraße (Gemarkung Legden, Flur 9, Flurstück 300) und
im **Westen** durch das Wohnhausgrundstück Westring 2 (Gemarkung Legden, Flur 9, Flurstück 319)

Der Bebauungsplan umfasst 1.605 qm und die Fläche der Gemarkung Legden, Flur 9, Flurstück 320 (Katasterstand: 09.2023).

Der räumliche Geltungsbereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes „Trieppenbusch“, Ortsteil Legden Nr. 6, ist im nachfolgenden Übersichtsplan dargestellt:



Zu b)

Der Ausschuss für Planen, Bauen, Landwirtschaft und Umwelt hat in seiner Sitzung am 28.01.2025 den Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes „Trieppenbusch“, Ortsteil Legden Nr. 6, den Begründungsentwurf und die artenschutzrechtliche Prüfung gebilligt und zur Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.

Folgende Unterlagen sind im Einzelnen einsehbar:

- Entwurf 5. Änderung des Bebauungsplanes „Trieppenbusch“, Ortsteil Legden Nr. 6; Stand: 13.01.2025
- Entwurf der Begründung zur 5. Änderung des Bebauungsplanes „Trieppenbusch“, Ortsteil Legden Nr. 6; Stand: 15.01.2025
- Artenschutzrechtliche Prüfung; Stand: 27.02.2024

Die weiteren, in den Planunterlagen benannten Gesetzestexte, Erlasse, technischen Regelwerke etc. können bei der Gemeinde auf Wunsch eingesehen werden.

Darüber hinaus gelten im beschleunigten Verfahren Eingriffe, die aufgrund der Aufstellung des Bebauungsplanes zu erwarten sind, als im Sinne des § 1a Abs. 3 Satz 6 BauGB vor der planerischen Entscheidung erfolgt oder zulässig.

Die genannten Unterlagen stehen ab dem **06.02.2025 bis einschl. 10.03.2025** auf der Internetseite der Gemeinde Legden (www.legden.de) ⇒ **Bauen & Wirtschaft** ⇒ **Bauleitplanung** ⇒ **Bebauungspläne** ⇒ **B-Pläne im Verfahren** gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Link: <https://www.legden.de/bauen-wirtschaft/bauleitplanung/bebauungsplaene/b-plaene-im-verfahren/>

zur allgemeinen Einsichtnahme zur Verfügung.

Neben der Veröffentlichung im Internet können die veröffentlichten Unterlagen in der Zeit **06.02.2025 bis einschl. 10.03.2025** auch im Rathaus der Gemeinde Legden, Zimmer 23, Amtshausstraße 1, 48739 Legden, während der nachfolgenden Dienststunden

montags bis freitags	von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr
dienstags	von 14:30 Uhr bis 18:00 Uhr
donnerstags (außer am 27.02.2025)	von 14:30 Uhr bis 17:00 Uhr

eingesehen werden. Es wird Gelegenheit gegeben, sich zu der Planung zu äußern und diese gemeinsam zu erörtern.

Die Unterlagen sind ab dem **06.02.2025 bis einschl. 10.03.2025** auch über das Landesportal unter der Adresse <https://www.bauleitplanung.nrw.de> abrufbar.

In der Zeit vom

06.02.2025 bis einschl. 10.03.2025

können zu den veröffentlichten Unterlagen von jedermann Stellungnahmen bei der Gemeinde Legden, Amtshausstraße 1, 48739 Legden, schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Die Abgabe einer Stellungnahme im Online-Verfahren über die o. a. Internetadresse der Gemeinde Legden (**vom 06.02.2025 bis einschl. 10.03.2025**) oder per E-Mail (beteiligung@legden.de) ist ebenfalls möglich. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Parallel zur Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gem. § 4 Abs. 2 BauGB an der Planung beteiligt.

Anträge gem. § 47 Abs. 2 Satz 1 VwGO können innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der Rechtsvorschrift gestellt werden.

Bekanntmachungsanordnung:

Der Beschluss des Rates der Gemeinde Legden vom 23.10.2023 gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB über die Einleitung der 5. Änderung des Bebauungsplanes „Triepenbusch“, Ortsteil Legden Nr. 6, sowie die Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Öffentlichkeitsbeteiligung) werden hiermit gem. den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 11 der Hauptsatzung der Gemeinde Legden öffentlich bekannt gemacht.

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung – BekanntmVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), die zuletzt durch Verordnung vom 05.11.2015 (GV. NRW. S. 741) geändert worden ist

Hauptsatzung der Gemeinde Legden vom 03.07.2014 in der Fassung der 4. Änderungssatzung vom 02.11.2023

in den jeweils zurzeit geltenden Fassungen

Legden, 05.02.2025

gez.
Dieter Berkemeier
Bürgermeister